

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1		中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理方案得分高的优先。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料。
		投标函 签字盖章	投标函加盖企业公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”3.1.1的要求。
		报价唯一	只能有一个有效报价。
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求。
			
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		总监理工程师资格	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		项目总监理工程师在监工程要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		联合体投标人（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.1、1.4.2项规定。
		其他禁止性情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定的其他要求。

			
2.1.3	响应性 评审 标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定。
		监理服务期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。
		项目监理机构最低要求	符合第二章“投标人须知”第1.3.4项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。
		投标报价	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高投标限价；（3）不符合第二章“投标人须知”第3.2项的规定。
		其他	无第三章“评标办法”4.无效标条款所列情形。
			
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成（总分100分）	投标报价： <u>79</u> 分（≥32分） 监理方案： <u>0</u> 分（≤24分） 项目监理机构： <u>15</u> 分（≤26分，其中总监理工程师≤6分、专业监理工程师≤20分） 拟投入现场的设备、检测仪器等： <u>6</u> 分（≤8分） 类似工程业绩： <u>0</u> 分（≤8.5分，其中企业≤4分，总监≤4.5分） 奖项： <u>0</u> 分（≤1.5分）	
2.2.2	评标基准价计算方法	1、评标基准价计算方法： ☒ 招标人直接选择方法四作为评标基准价的计算方法； ☐ 在投标文件开启（解密）后，由 <u>招标人代表</u> 从以下方法×、方法×（方法一至方法四中任选不少于两种）中随机抽取一种。 ☐ 方法一：以有效投标文件的最低投标报价为评标基准价，投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，相应扣减得分。 ☐ 方法二：以有效投标文件的次低投标报价为评标基准价，投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价	

		的，相应扣减得分。 □方法三：以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A，评标基准价=A×K，K 值在投标文件开启（解密）后由____随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-100%。投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，相应扣减得分。 ☑方法四：以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A，最高投标限价为 B，则：评标基准价=A×Q1+B×Q2。 Q2=1-Q1，Q1 的取值范围为 10%，15%，20%，25%，30%； Q1 值在投标文件开启（解密）后由招标人代表随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的相应扣减得分。 2. 计算算术平均值 A 时，若 7≤有效投标文件<10 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10 家，应去掉其中的两个最高价和两个最低价。 3. 评标委员会在评标报告签字后，上述方法中方法三、方法四的评标基准价不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。	
条款号	评分因素	评分标准	分值
2.2.3(1)	投标报价	偏差率=（投标报价-评标基准价）/评标基准价×100% 评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每低 1%扣 <u>0.1</u> 分，每高 1%扣 <u>0.1</u> 分；偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。 （说明：扣减 0.1~0.3 分，正偏离和负偏离的扣分标准可以不一致。）	79 分
2.2.3(2)	监理方案	（1）招标人应在招标文件中分别明确监理方案各项评审要点的得分。除监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的监理方案各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。（不包含第（3）项篇幅扣分）。 （2）投标文件的监理方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。 （3）篇幅要求：	

		监理方案各评分点篇幅要求如下，每超过 1 页的，扣□0.01 □0.02 分。 （说明：监理方案一般不超过 100 页，具体篇幅(字数)要求及扣分标准，招标人应在招标文件中明确。）		
		评分因素	评分标准	页数要求 分值
		□质量控制方案（≤5 分）	_____	不超过__页 0 分
		□进度控制方案（≤5 分）	_____	不超过__页 0 分
		□投资控制方案（≤4 分）	_____	不超过__页 0 分
		□安全控制方案（≤4 分）	_____	不超过__页 0 分
		□合同及信息 管理方案（≤4 分）	_____	不超过__页 0 分
		□其他（≤2 分）： （注：根据发包内容自行填写，并明确评分要点。）	_____	不超过__页 0 分
2.2.3 (3)	项目 监 理 机 构	总监理工程师	①具有注册监理工程师证书（房屋建筑工程）的基础上还具有注册监理工程师证书其他增项专业的，有一个专业加 1 分，最多加 2 分；（提供注册证书扫描件） ②具有一级注册建造师（房屋建筑工程）证书的，得 1 分；（提供注册证书扫描件） ③具有设备监理师证书的，得 1 分；（提供登记证扫描件） 注：提供注册证书扫描件上传至投标文件中，提供由社保机构出具的 2026 年 4 月-2026 年 6 月的社保缴费证明，否则不得分。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库为准。	4 分
		专业监理工程师	1、配备 1 名土建专业监理工程师（3 分） （1）毕业证书所学专业为土木工程的，得 1 分（提供毕业证书） （2）具有注册监理工程师证书（房屋建筑工程）的基础上还具有注册监理工程师证书其他增项专业的，有一个专业加 1 分，最多加 1 分；（提供注册证书扫描件）	11 分

		(3) 具有国家一级注册建造师证书（建筑工程专业）的，得 1 分；（提供执业资格证书、注册证书扫描件） 2、配备 1 名市政专业监理工程师（5 分） (1) 具有毕业证书所学专业为园林工程的，得 1 分；（提供毕业证书扫描件） (2) 具有国家注册监理工程师证书（市政公用工程专业）的基础上还具有其他增项专业的，有一个专业加 1 分，最多加 3 分；（提供注册证书扫描件） (3) 具有注册造价工程师工程师证（土木工程）的，得 1 分；（提供注册证书扫描件） 3、配备 1 名结构专业监理工程师（3 分） (1) 具有一级注册结构师证书的，得 1 分；（提供注册证书扫描件） (2) 具有高级工程师得 1 分，具有正高级工程师得 2 分；（提供职称证书扫描件） 注：1、上述所有人员不可相互兼任，提供监理机构人员评分点对应要求的相关证书等证明材料原件扫描件上传至投标文件中，提供由社保机构出具的 2026 年 4 月-2026 年 6 月的缴费证明，不接受退休人员。 2、2018 年 7 月 20 日发布“建人【2018】67 号”文件之前取得的注册造价工程师与一级注册造价工程师等同。	
2.2.3 (4)	拟投入现场的设备、检测仪器	工程所需主要检测设备齐全，包括全站仪、电子经纬仪、水准仪、砼回弹仪、钢筋位置测定仪、接地电阻测试仪。齐全的得 6 分，少一项扣 1 分，扣完为止。（需提供有效期内鉴定证书或校准证书原件的扫描件上传至投标文件中，无扫描件不得分，截至开标日期检测设备购买未满一年的可以不用提供鉴定书或校准证书，仅提供购买发票）。	<u>6</u> 分
2.2.3 (5)	类似工程业绩	/	<u>0</u> 分
2.2.3 (6)	奖项	/	<u>0</u> 分