

评标办法（综合评估法-采用评定分离方式）

评标办法前附表

条款号		评 审 因 素	评 审 标 准
1	评标办法	中标候选人排序方法	评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审后，向招标人推荐一定数量不排序的合格的中标候选人。
2.1.1	形式评审标准	第一阶段	
		投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；不一致的，有有效证明材料。
		投标函签字盖章	投标函加盖企业公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
			
		第二阶段	
		投标函签字盖章	投标函加盖企业公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（设计单位无须提供）
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派工程总承包项目经理资格	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其

			他要求
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		其他禁止性情形	无第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任一项情形
			
2.1.3	响应性 评审标准	第一阶段	
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		承诺书	按照招标文件要求提交有效的投标诚信承诺书
		其他要求:	无评标办法第“6 无效标条款”所列情形
			
		第二阶段	
		投标报价	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高投标限价；（3）不符合第二章“投标人须知”第 3.2 项的规定。
		其他要求	无评标办法第“6 无效标条款”所列情形
详细评审			
条款号	条 款 内 容	编 列 内 容	
2.2.1	分值构成	第一阶段详细评审分值构成： 项目管理组织方案（≤11 分）： <u>6 分</u> 项目管理机构（≤2 分）： <u>2 分</u>	

		工程业绩（≤2分）：<u>2</u>分 其他评分因素：<u>0</u>分 第二阶段详细评审分值构成： 工程总承包报价：<u>定性评审</u>
2.2.2	评标基准价计算方法	一、评标基准价计算方法： ☐ 招标人直接选择方法三作为评标基准价的计算方法； ☒ 在投标文件开启（解密）后，由招标人从以下<u>方法一至方法二</u>中随机抽取一种。 ☒ 方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A（当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件<4时，则次低报价作为投标平均价A）。 评标基准价=A×K，K值在投标文件开启（解密）后由招标人随机抽取确定，K值的取值范围为95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%。 ☒ 方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A（当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件<4时，则次低报价作为投标平均价A），最高投标限价为B，则： 评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2 Q2=1-Q1；Q1的取值范围为：65%、70%、75%、80%、85%； K1的取值范围为：95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%； K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程88%~100%。K2由招标人在招标文件中明确。 Q1、K1值在投标文件开启（解密）后由<u>招标人</u>随

		机抽取确定。K2 的取值为：<u>90%</u>。 □ 方法三：ABC 合成法。 评标基准价= (A×50%+B×30%+C×20%)×K A=最高投标限价×（100%一下浮率 Δ）； B=在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在评标时随机抽取确定；抽取方式：若评标价在 A 值的 95%及以上范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%以下，则按下表随机确定各范围内评标价抽取个数后，抽取规定数量的评标价组成 B 值的抽取范围。 <table border="1"> <tr> <th>序号</th><th>范围</th><th>抽取个数 （随机确定）</th></tr> <tr> <td>1</td><td>A 值的 95%-92%（含）</td><td>0、1、2</td></tr> <tr> <td>2</td><td>A 值的 92%-89%（含）</td><td>0、1、2</td></tr> <tr> <td>3</td><td>A 值的 89%-86%（含）</td><td>0、1、2、3</td></tr> <tr> <td>4</td><td>A 值的 86%-83%（含）</td><td>0、1、2、3</td></tr> <tr> <td>5</td><td>A 值的 83%-80%（含）</td><td>0、1、2、3</td></tr> <tr> <td>6</td><td>A 值的 80%-77%（含）</td><td>0、1、2</td></tr> <tr> <td>7</td><td>A 值的 77%以下</td><td>0、1、2</td></tr> </table> 若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价（除 C 值外）中随机抽取 B 值； C=在规定范围内的最低评标价； 规定范围内：评标价算术平均值×70%与最高投标限价×30%之和下浮 20%以内的所有评标价； K 取值范围：<u> %、 %、 %、 %、 %</u>，在初步评审后随机抽取确定； Δ 取值范围：<u> %、 %、 %、 %、 %</u>，在初步评审后随机抽取确定；本次招标项目下浮率 Δ 分类为<u> </u>。 当招标人所选值不在下表范围中，招标人将重新招标 <table border="1"> <tr> <th colspan="2">分类</th><th>取值范围</th></tr> <tr> <td colspan="2">下浮系数 K</td><td>96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%</td></tr> <tr> <td rowspan="2">下浮率 Δ</td><td>房屋建筑工程</td><td>3%、4%、5%、6%、7%、8%</td></tr> <tr> <td>装饰装修、建筑幕墙、钢结构工</td><td>5%、6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%</td></tr> </table>	序号	范围	抽取个数 （随机确定）	1	A 值的 95%-92%（含）	0、1、2	2	A 值的 92%-89%（含）	0、1、2	3	A 值的 89%-86%（含）	0、1、2、3	4	A 值的 86%-83%（含）	0、1、2、3	5	A 值的 83%-80%（含）	0、1、2、3	6	A 值的 80%-77%（含）	0、1、2	7	A 值的 77%以下	0、1、2	分类		取值范围	下浮系数 K		96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%	下浮率 Δ	房屋建筑工程	3%、4%、5%、6%、7%、8%	装饰装修、建筑幕墙、钢结构工	5%、6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%
序号	范围	抽取个数 （随机确定）																																			
1	A 值的 95%-92%（含）	0、1、2																																			
2	A 值的 92%-89%（含）	0、1、2																																			
3	A 值的 89%-86%（含）	0、1、2、3																																			
4	A 值的 86%-83%（含）	0、1、2、3																																			
5	A 值的 83%-80%（含）	0、1、2、3																																			
6	A 值的 80%-77%（含）	0、1、2																																			
7	A 值的 77%以下	0、1、2																																			
分类		取值范围																																			
下浮系数 K		96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%																																			
下浮率 Δ	房屋建筑工程	3%、4%、5%、6%、7%、8%																																			
	装饰装修、建筑幕墙、钢结构工	5%、6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%																																			

			<table><tr><td></td><td>程</td><td></td></tr><tr><td></td><td>机电安装工程</td><td>6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%</td></tr><tr><td></td><td>市政工程(不含轨道交通主体结构工程)</td><td>12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%</td></tr><tr><td></td><td>绿化工程</td><td>12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%</td></tr><tr><td></td><td>轨道交通主体结构工程</td><td>2%、3%、4%、5%、6%、7%</td></tr></table> 评标时有效标少于等于 3 家的,不再采用 ABC 评标基准价办法,采用最低评标价作为评标基准价。 ABC 合成法中最高投标限价和评标价均应扣除专业工程暂估价(含税金)和暂列金额(含税金)后参与计算和抽取;应扣除的专业工程暂估价(含税金)和暂列金额(含税金)须在招标文件中予以明确,开标时不再另行计算。 二、特殊情形下,评标基准价调整方式: ☐评标结束后,评标基准价不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变。 ☐评标结束后,除确认存在评审或计算错误外,评标基准价不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变。 ☒评标结束后,除确认存在计算错误外,评标基准价不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变。		程			机电安装工程	6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%		市政工程(不含轨道交通主体结构工程)	12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%		绿化工程	12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%		轨道交通主体结构工程	2%、3%、4%、5%、6%、7%
	程																	
	机电安装工程	6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%																
	市政工程(不含轨道交通主体结构工程)	12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%																
	绿化工程	12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%																
	轨道交通主体结构工程	2%、3%、4%、5%、6%、7%																
2.2.3		投标报价的偏差值计算公式	偏差值= 评标价-评标基准价 															
条款号	评审项	评分因素(偏差率)	评 分 标 准															
2.2.4(1)	项目管理组织方案(≤11分)	☒ 总体概述(≤1分): 1分	对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。	不超过10页														
		☒ 设计管理	1.对项目解读准确、设计构思合理。	不超过														

		方案（1-2分）：2分 2.设计进度计划及控制措施。 3.设计质量管理体系及控制措施。 4.设计重点、难点及控制措施。 5.设计过程对工程总投资控制措施。	30 页
	☐ 采购管理方案（≤1分）：_/_分	对采购工作程序、采购执行计划、采买、催交与检验、运输与交付、采购变更管理、仓储管理等内容进行评分。	不超过_/_页
	☒ 施工平面布置规划（≤1分）：_1_分	对施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置等内容进行评分。	不超过5 页
	☒ 施工的重点难点（≤1分）：_1_分	对关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案等内容进行评分。	不超过25 页
	☒ 施工资源投入计划（≤1分）：_1_分	对劳动力、机械设备和材料投入计划进行评分。	不超过10 页
	☐ 新技术、新产品、新工艺、新材料（≤1分）：_/_分	对采用新技术、新产品、新工艺、新材料的情况进行评分。	不超过_/_页
	☐ 建筑信息模型（BIM）技术（≤1分）：_/_分	对建筑信息模型（BIM）技术的使用等内容进行评分。	不超过_/_页
	☐ 工程总承包项目经理陈述及答辩（≤2分）：分	招标人可以要求投标工程总承包项目经理在评标环节陈述项目管理组织方案的主要内容或者现场回答评标委员会提出的问题（以书面为主），评分分值控制在2分以内。 评标委员会拟定答辩题目时，应同时明确答案及得分点。	

		☐ 建筑垃圾减量化措施（≤1分）：分	对减少建筑垃圾的产生、提高资源化利用率等方面的措施进行评分。	不超过页
		☐ 其他（根据发包内容自行填写，并明确评分标准）（≤1分）：分		不超过页
		注：1. 招标人可根据项目的实际情况选择增加上述各评分因素，但“评审项”分值不得调整；也可在招标文件中细化明确评分标准的内容，但一般不得突破各评分因素的规定分值。 2.篇幅要求：项目管理组织方案各评分点篇幅要求如下，每超过1页的，扣☒0.01 ☐0.02分。 3.项目管理组织方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。项目管理组织方案中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其他各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。 4.工程总承包项目经理陈述及答辩，必须采用“暗标”法进行评审。 /		
2.2.4(2)	项目管理机构（≤2分）	对工程总承包项目经理、设计负责人、施工项目经理、项目管理机构人员配置情况及取得的专业类别、技术职称级别、岗位证书、执业资格、工作经历等，在招标文件中明确一定的标准进行评分。 除工程总承包项目经理、施工项目负责人、设计负责人外（工程总承包项目经理可以兼任施工项目负责人或设计负责人，仅可兼任其中一个且需满足其资格要求），其余项目管理机构需配备以下人员： 一、设计单位人员要求： 1、建筑设计专业设计负责人1人，需具备国家一级注册建筑师且同时具备工程师及以上技术职称； 2、结构设计专业设计负责人1人，需具备国家一级注册结构师且同时具备工程师及以上技术职称； 3、电气专业负责人：须具有国家注册电气工程师（供配电）；		

		4、暖通专业负责人：须具有国家注册公用设备师(暖通)； 5、给排水专业负责人：须具有国家注册公用设备师（给水排水）； 二、施工单位人员要求： 1、技术负责人 1 名：具备工程师及以上技术职称； 2、现场其他技术管理人员：安全员 1 名； 注：以上项目管理人员均不得兼任。符合以上全部要求的得 2 分。须提供企业为以上人员缴纳的 2026 年 4 月至 2026 年 6 月的社保缴费证明(如投标人成立时间不足要求的月份，则提供自成立以来的社保证明；已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明)及相关有效的注册证书、岗位证书、职称证书的原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分。	
2.2.4(3)	工程业绩 (≤2 分)	☒ 投标人类似工程业绩 (≤1 分)：1 分	对单位承担过类似及以上的工程总承包业绩加分，每有一个加 1 分，最多评 1 个业绩，累计加分不超过 1 分，如仅有类似设计业绩乘 0.8，如仅有类似施工业绩乘 0.7。 注： 1. 类似工程业绩要求见招标公告第 3.4（1）。工程业绩个数一般不得超过两个。 2. 以联合体方式承担过的工程业绩分值计算方法为：牵头方按该项分值的 100%计取、参与方按该项分值的 60%计取。 3. 以联合体方式投标的，只对参加本次投标联合体牵头人承担过的工程业绩加分。
		☒ 工程总承包项目经理类似工程业绩 (≤1 分)：1 分	对工程总承包项目经理承担过类似及以上的工程总承包业绩加分，每有一个加 1 分，最多评 1 个业绩，累计加分不超过 1 分，如仅有类似设计业绩乘 0.8，如仅有类似施工业绩乘 0.7。 注： 1. 类似工程业绩要求见招标公告第 3.4（2）。工程业绩个数一般不得超过两个。 2. 总承包项目经理业绩除法律法规不予认可的情形外，其他不予认可的情形见《使用指南》。
2.2.4(4)	工程总	报价评审（工程	取评标价偏离评标基准价绝对值最少的__5__名投

	承包报价	总承包范围内的所有费用)	标人推荐为中标候选人。评标价偏离评标基准价绝对值相同影响中标候选人确定的，取评标价低的投标人推荐为中标候选人；评标价也相同的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人；第一阶段排名也相同的，由评标委员会成员表决。 说明： 1.评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价； 2.有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。
--	------	--------------	--

2.2.4(5)	其他评分因素	/
----------	--------	---

评标

条款号	条 款 内 容	评分/评审标准
4.1.3	择优进入第二阶段评审数量	第一阶段先进行商务技术文件（包含资格审查文件）开标、评标。评标委员会先评审商务技术文件，选择商务技术文件得分汇总排名前几名的投标人（投标人得分家数为16个及以上的，取前11名；投标人得分家数为12-15个的，取前9名；投标人得分家数为9-11个的，取前7名；投标人得分家数为8个及以下的，取前5名）进入第二阶段；投标人得分家数为3-5个的，则全部进入第二阶段评标；末位得分相同的投标人同时进入第二阶段。 评标结束后，除确认存在评审或计算错误外，进入第二阶段的投标人不因其他任何情形而改变。
4.1.4	第一阶段汇总得分是否带入第二阶段	不带入

定标程序

条款号	条 款 内 容	评 审 标 准
5.1.1	定标委员会人数	5人以上单数
5.2.1	定标标准	定标因素和定标标准

	投标报价 (N=5): <u>以投标人投标文件中的报价为准, 投标报价偏离评标基准价绝对值小的优于偏离评标基准价绝对值大的, 偏离绝对值相等时, 投标报价低的优于投标报价高的;</u> 评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议 (N=5): <u>以评标委员会的评标报告为准, 评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议评价高的企业优于评价低的企业;</u> 拟派项目管理机构及人员配备情况 (N=5): <u>以投标文件中上传的证明材料为准; 拟派项目管理机构及人员配备情况合理性、针对性强的优于合理性、针对性弱的;</u> ☐ 拟派项目负责人类似工程业绩 (N=): _____ ☒ 拟派项目负责人的答辩 (N=5): <u>答辩题目数量为 1 题(答辩题目主要围绕本工程的设计管理方案、施工管理方案等方面出题), 由定标委员会现场每人出 1 道答辩题目, 答辩题目通过建设工程电子招投标系统在本项目题库中随机抽取。拟派项目负责人答辩应采用书面答辩, 并采用暗标方式评审或评价。定标委员会拟定题目时, 应同时明确答案及得分点。答辩采用统一的 A4 纸, 由招标人及招标代理机构工作人员现场统一发放, 答辩时间不超过 30 分钟, 具体答辩开始时间现场另行确定。请投标人拟派项目负责人携带本人的有效身份证原件于定标开始时间(待确定定标时间后, 招标代理机构以手机短信形式发送到中标候选人授权委托人手机)之前(开标室)门口进行集合并签到, 若因项目负责人未按上述规定的时间、地点参加答辩或未递交有效身份证原件的, 招标人将拒绝其参加项目负责人答辩。本项评分由定标监督人员编制暗标编号、定标委员会票决、定标注:①答辩现场各项目负责人须将手机保持关机状态, 一旦发现违规作弊行为, 招标人有权取消其答辩资格:②答辩采用暗标形式, 项目负责人须在指定位置签署本人姓名及所在单位的单位名称全称, 其他位置均不得出现能体现投标单位信息的提示性语句或符号。③依据无锡市住房和城乡建设局文件《关于印发进一步优化营商环境加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的实施意见的通知》(锡建规发〔2021〕3 号文)规定, 如投标</u>
--	---

		人在招标投标活动中存在项目负责人缺席答辩或消极答辩(答辩得分低于扣除一个最高分及一个最低分后平均值的 60%，评标委员会或定标委员会需进行判定)的属于递交无竞争力的投标文件的不良行为。 备注:a. 参加本次项目负责人答辩的项目负责人必须与评标通过的项目负责人保持一致，若发现不一致的，取消其答辩资格;b. 答辩现场各项目负责人须将手机保持关机状态，一旦发现违规作弊行为，招标人有权取消其答辩资格。 ☐企业信用考核结果 (N=): _____ / _____ ☐投标人或者拟派项目负责人近五年内在招标人之前的工程中的履约评价 (N=): _____ / _____ ☐近两年内建设行政主管部门作出的行政处罚情况 (N=): _____ / _____ ☐近两年内被人民法院生效裁判认定存在违约情形 (N=): _____ / _____ ☐投标人或者其法定代表人、拟派项目负责人的行贿犯罪记录 (N=): _____ / _____ ☒定标会当日从“信用中国”平台查询到的投标人失信行为记录情况 (N=5): 以定标当天招标代理在“信用中国-严重失信”、“国家企业信用信息公示系统-列入严重违法失信名单(黑名单)信息”查询的信息为准: _____ ☐定标会当日从“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内被列入严重违法失信名单的情形 (N=): _____ ☐投标人第三方信用报告中的信用得分或者评级 (N=): _____ / _____ ☐近两年内因投标人原因造成严重不良社会影响的情形 (N=): _____ / _____ 招标人确定不少于 5 个定标因素，明确各定标因素的定标标准。 N 为各定标因素的最优票数，由招标人结合项目类型特点和实际需求确定，取值范围为 3-5。
5.3.1	定标方法	票决法：定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人各定标因素进行评价比较后票决，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推（如同一定标因素有 a 家中标候

		选人得票相同均为 n 票，则紧排在其后的中标候选人 为 n-a 票，直至为 0 票)，排名 N 以后的得 0 票，按全 部定标因素累计总票数高低确定中标人及中标候选人 排序。当得票数相同无法确定中标人或中标候选人排 序时，应当对得票数相同的单位再次票决。 票决规则如下：<u>再次票决时，得票数相同的单位，价 低者更优；得票数相同且报价相同的，按照评标委员 会评标报告以及提出的技术咨询建议评价高的优于评 价低的。定标委员会每位成员只能选一名，被选定的 得 1 分，未被选定的得 0 分，得分高者居前。</u>
--	--	---