

江苏富陶车辆部件有限公司新建车间

北

- 说明:
- 1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。
 - 2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米(m)为单位，其余以毫米(mm)为单位。
 - 3、使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计院联系。
 - 4、施工单位不得擅自更改图纸，所有设计变更须经设计院同意。
 - 5、除特别说明外，图中的尺寸，应以尺寸数字为准，不可从图上直接量取。
 - 6、本设计图未加盖出图专用章无效。

项目负责人执业注册章

• 5.12

执业注册章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 戴正豪

注册号: 3200204-013

有效期至: 至2026年06月

出图专用章

江苏省工程勘察设计出图专用章

宜兴市建筑设计研究院有限公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A132002040 有效期至: 2028年12月22日

宜兴市建筑设计研究院有限公司

YIXING CITY ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

设计资质证书号: A132002040 建筑行业(建筑工程)甲级

A32060513 市政公用工程专业乙级

勘察资质证书号: B232002047 岩土工程专业乙级

(姓名) (姓名) (姓名) (姓名)

(NAME-TYPED) (SIGNATURE) (SIGNATURE) (SIGNATURE)

批准 王小平

项目负责人 汪建平

项目负责 戴正豪

专业负责人 戴正豪

审核 杨永刚

校对 戴海峰

设计 张辉

绘图 张辉

专业会签

(专业) (专业) (专业) (专业)

(DISCIPLINE) (SIGNATURE) (DISCIPLINE) (SIGNATURE)

建筑 方案设计

结构 电气

给排水 暖通

建设单 江苏富陶车辆部件有限公司

工程名称 富陶车辆部件有限公司车间建设项目

子项名称 新建车间

图纸名称 总平面图

设计阶段 施工图

设计编号 25-402

专业 建筑

图号 05-00

出图日期 2026.04

版次 1

设计日期 2026.04

设计日期 2026.04

设计日期 2026.04

设计日期 2026.04

设计日期 2026.04

综合经济指标一览表

项目	计量单位	数值	备注
总用地面积	(M ²)	50160.8	
总建筑面积	(M ²)	43171.26	
总计容面积	(M ²)	75787.35	
建筑占地面积	(M ²)	41057.21	
其中 新建车间建筑面积	(M ²)	3175.26	
保留原车间建筑面积	(M ²)	39996	
门卫	(M ²)	125	
新建车间建筑高度(消防)	(M)	23.80	
地下室(人防)	(M ²)		
容积率		1.52	
建筑密度		82%	
绿地率		2.21%	
机动车停车位	辆	16	厂区大门外还有约80
非机动车停车位	辆	151	

总平面图 1:600

比例尺



图例:

用地红线	
新建建筑物	
现有建筑物	
道路	
消防道路	
停车位	
建筑坐标	
室内地面设计标高	
室外地面设计标高	
场地标高	

说明:

- 一、本图根据甲方提供的该地块地形图，规划条件和红线范围绘制而成。
- 二、图中采用2000国家大地坐标系，标高为黄海高程系。
- 三、附注: 1、图中所注距离: 建筑物尺寸为轴线距离，建筑物与建筑物为建筑物最外边线之间距离。
2、图中所标注均均以米为单位，用地红线为转折点坐标，建筑物为轴线与轴线交点坐标。
3、F表示建筑物地上层数。
- 四、建筑施工定位需由规划部门统一验线验点后方可施工。
- 五、总图中景观部分以景观设计为准。